

**АКТ**  
**Общего (весеннего) осмотра здания**

20 марта 2024.

Дом № 20 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул. (пер.) Ф. Ингерсова  
ООО «ЖЭК» \_\_\_\_\_

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1967  
Число этажей 5

Материал стен камень  
Наличие подвала нет

**1. Результаты осмотра и проведение испытания**

Комиссия в составе председателя, инженера ООО «ЖЭК» Жушков В.В.  
И членов \_\_\_\_\_ рабочих Суворов Р.В.  
Представителя общественного домового комитета \_\_\_\_\_  
Произвели осмотр вышеуказанного строения \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Кол-во	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек. ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)
1.	Фундамент			<u>в удов. сос.</u>	
2.	Стены каменные	куб			
3.	Стены деревянные	кв. м			
4.	Перегородки деревянные				
5.	Несогреваем.				
6.	Чердачное перекрытие	кв. м		<u>в удов. сос.</u>	
7.	Междуэтажное перекрытие			<u>в удов. сос.</u>	
8.	Перекрытие санузлов			<u>в удов. сос.</u>	
9.	Подвальное перекрытие			<u>в удов. сос.</u>	
10.	Стропила	п.м		<u>в удов. сос.</u>	
11.	Обрешетка кровли	кв.м		<u>в удов. сос.</u>	
12.	Кровля			<u>в удов. сос.</u>	
13.	Водосточные трубы	п.м		<u>в удов. сос.</u>	
14.	Внутренний водосток			<u>в удов. сос.</u>	
15.	Дощатые полы			<u>в удов. сос.</u>	
16.	Паркетные полы			<u>в удов. сос.</u>	
17.	Линолеум или синтетические				
18.	Плиточные полы			<u>в удов. сос.</u>	
19.	Прочие полы				
20.	Оконные переплеты	кв.м		<u>в удов. сос.</u>	
21.	Двери внутренние	шт.		<u>в удов. сос.</u>	
22.	Наружные двери			<u>в удов. сос.</u>	
23.	Фасад- наружная отделка	кв.м		<u>в удов. сос.</u>	
24.	Трубы центрального отопления	п.м		<u>в удов. сос.</u>	
25.	Радиаторы	секции		<u>в удов. сос.</u>	
26.	Параллельное или калориферное	кв.м.			

27	Печи на твердом или газовом топливе	шт.			
28	Агв колонки				
29	Умывальники				в уч. сов.
30	Раковины				в уч. сов.
31	Водопроводные трубы	п.м			в уч. сов.
32	Унитазы	шт.			в уч. сов.
33	Смывные бочки				в уч. сов.
34	Канализационные трубы	п.м			в уч. сов.
35	Трубы горячего водоснабжения	п.м			в уч. сов.
36	Ванны	шт.			в уч. сов.
37	Души				в уч. сов.
38	Колонки газовые или на твердом топливе				в уч. сов.
39	Трубы газовые	п.м			в уч. сов.
40	Плиты				в уч. сов.
41	Электрические плиты	шт.			в уч. сов.
42	Телевидение	общая антенна			
43	Лифты	шт.			
44	Световая электропроводка	п.м			в уч. сов.
45	Силовая электропроводка	п.м			в уч. сов.
46	Вводные устройства	шт.			в уч. сов.
47	Электрощитов				в уч. сов.
48	Вентиляционные стволы и трубы	п.м			в уч. сов.
49	Мусоропроводный ствол				
50	Балконные и лоджии				в уч. сов.
51	Эркеры				
52	Лестницы:				в уч. сов.
53	Ступени				в уч. сов.
54	Площадки	кв.м			в уч. сов.
55	Ограждения	п.м			в уч. сов.
56	Мусоросборные камеры				в уч. сов.
57	Бойлеры				
58	Тепловые узлы				в уч. сов.
59	Водоподкачка				
60	Помойные ямы	шт.			
61	Надворные туалеты				
62	Деревянные мусоросборники				
63	Бельевая площадка				
64	Грибки				
65	Песочницы				
66	Хозяйственные кладовки				
67	Хозяйственные сараи (дровяные)				
68	Комплексные детские площад.				
69	Скамейки				
70	Контейнерные площадки				
71	Асфальтированные тротуары и проезды	кв.м			в уч. сов.
72	Комплексные спортивные площадки				
73	Отмостки				в уч. сов.
74	Цоколя	кв.м			в уч. сов.

2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.4.6

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов \_\_\_\_\_
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов \_\_\_\_\_
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и креплений \_\_\_\_\_
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния \_\_\_\_\_
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания \_\_\_\_\_
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования \_\_\_\_\_
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования \_\_\_\_\_

8. Выводы и предложения *Включить промывку и рифсовку системы уфодиченной системы так как все уфодиченной системы на 1 этаже. Времень задуман 480-Сайт*

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии:

*Мусков В.В.*

Члены комиссии:

*Куркин Д.В.*